

**Україна**

**ВІРНОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

 54 сесія 7 скликання

РІШЕННЯ

від 23 червня 2020 року № 03

Про встановлення ставок та пільг

зі сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

 Керуючись ст.26 Податкового Кодексу України, п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 « Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме мано, відмінне від земельної ділянки», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Встановити на території Вірнопільської сільської ради:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки з гідно з додатком 1;

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно п.266.4.2, п.266.4 ст.266 Податкового Кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити на офіційному веб-сайті Ізюмської районної ради протягом 10

днів з дати прийняття рішення.

3.Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

4.Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин.

Сільський голова Н.В.Загребельна

 Додаток №1

 до рішення 54 сесії Вірнопільської

 сільської ради 7 від 23 червня 2020 року № 03

 «Про встановлення ставок та пільг зі

 сплати податку на нерухоме майно,відмінне

 від земельної ділянки 2021 рік»

 СТАВКИ
 податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

 Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|  |  | 6322882200 | Вірнопільська сільська рада Ізюмського района Харківської області |

|  |  |
| --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд 2 | Ставки податку 3 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| код 2 | найменування 2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона 4 | 2 зона 4 | 3 зона 4 | 1 зона 4 | 2 зона 4 | 3 зона 4 |
| 11 | Будівлі житлові |
| 111 | Будинки одноквартирні |
| 1110 | Будинки одноквартирні 5 |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1110.3 | Будинки садибного типу  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами |
| 1121 | Будинки з двома квартирами 5 |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови  |  0,5 |   |   |  0,5  |   |   |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами 5 |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 113 | Гуртожитки 5 |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців |  - |   |   |  - |   |   |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів 5 | Звільнені від оподаткування ( пп 266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ) |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів 5 | Звільнені від оподаткування ( пп 266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ)  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів 5 | Звільнені від оподаткування ( пп 266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ) |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки 5 | Звільнені від оподаткування ( пп 266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ)  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних 5 | Звільнені від оподаткування ( пп 266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ) |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші  |  |  |  |  |  |  - |   |   |  - |   |   |
| 12 | Будівлі нежитлові |    |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211 | Будівлі готельні |
| 1211.1 | Готелі  | 1,5 |  |  | 1,5 |  |   |
| 1211.2 | Мотелі  | 1,5 |  |  | 1,5 |  |   |
| 1211.3 | Кемпінги  | - |  |  | - |  |   |
| 1211.4 | Пансіонати  | - |  |  | - |  |   |
| 1211.5 | Ресторани та бари  | 1,5 |  |  | 1,5 |  |   |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки  | - |  |  | - |  |   |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | - |  |  | - |  |   |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку  | - |  |  | - |  |   |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | - |  |  | - |  |   |
| 122 | Будівлі офісні |
| 1220 | Будівлі офісні 5 |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління 5 | Звільнені від оподаткування ( пп 266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ)   |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя 5 | - |   |   |  - |   |   |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв 5 |  - |   |   |  - |   |   |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 123 | Будівлі торговельні |
| 1230 | Будівлі торговельні |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини  | 0,03  |   |   | 0,03 |   |   |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків 5 |  - |   |   |  - |   |   |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші  | 0,5  |   |   |  0,5 |   |   |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  |  1 |   |   |  1 |   |   |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші  |  1 |   |   |  1 |   |   |
| 1242 | Гаражі |
| 1242.1 | Гаражі наземні  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1242.2 | Гаражі підземні  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті  | - |   |   |  - |   |   |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів  |  - |   |   |  - |   |   |
| 125 | Будівлі промислові та склади |
| 1251 | Будівлі промислові 5 |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості 5 |  - |   |   |  - |   |   |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії 5 | - |   |   |  - |   |   |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості 5 |  - |   |   |  - |   |   |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості 5 |  - |   |   |  - |   |   |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості 5 |  - |   |   |  - |   |   |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості 5 |  - |   |   |  - |   |   |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості 5 |  - |   |   |  - |   |   |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості 5 |  - |   |   |  - |   |   |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне 5 | - |   |   | -  |   |   |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1252.3 | Силоси для зерна  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1252.6 | Холодильники  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1252.7 | Складські майданчики  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1252.8 | Склади універсальні  |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 1252.9 | Склади та сховища інші 5 |  0,5 |   |   |  0,5 |   |   |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  |  - |   |   | - |   |   |
| 1261.3 | Цирки  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  |  - |   |   | - |   |   |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші  | - |   |   | - |   |   |
| 1262 | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї 5 |  0,01 |   |   |  0,01 |   |   |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища 5 | - |  |  | - |   |   |
| 1262.3 | Технічні центри  | - |  |  | - |   |   |
| 1262.4 | Планетарії 5 | - |  |  | - |   |   |
| 1262.5 | Будівлі архівів 5 | - |  |  | - |   |   |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів 5 | - |  |  | - |   |   |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | - |   |   |  - |   |   |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів 5 | Звільнені від оподаткування ( пп 266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ    |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів 5 | -  |   |   |  - |   |   |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів 5 | Звільнені від оподаткування ( пп 266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ      |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами 5 | -  |   |   |  - |   |   |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій 5 |  - |   |   | - |   |   |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші 5 | - |   |   |  - |   |   |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів 5 |  - |   |   |  - |   |   |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1265 | Зали спортивні 5 |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1265.5 | Тири  | - |   |   | - |   |   |
| 1265.9 | Зали спортивні інші  |  - |   |   |  - |   |   |
| 127 | Будівлі нежитлові інші |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства 5 |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва 5 |  1,5 |   |   |  1,5  |   |   |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва 5 |  1,5 |   |   |  1,5 |   |   |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна 5 |  1,5 |   |   |  1,5 |   |   |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні 5 |  1,5 |   |   |  1,5 |   |   |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства 5 |  1,5 |   |   |  1,5 |   |   |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства 5 |  1,5 |   |   |  1,5 |   |   |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства 5 |  1,5 |   |   |  1,5 |   |   |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва 5 |  1,5 |   |   |  1,5 |   |   |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші 5 |  1,5 |   |   |  1,5 |   |   |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності 5 |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо 5 | Звільнені від оподаткування ( пп 266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ     |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали  |  - |   |   |  - |   |   |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії 5 | Звільнені від оподаткування ( пп 266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ     |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою 5 |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури 5 | - |  |  | - |  |  |
| 11273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї 5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше 5 |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил 5 | - |  |  | - |   |   |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб 5 | - |  |  | - |   |   |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів 5 | - |  |  | - |   |   |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень  | - |  |  | - |   |   |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів  | - |  |  | - |   |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

 Додаток № 2

 до рішення 54 сесії Вірнопільської

 сільської ради 7 скликання від 23 червня 2020

 року № 03 «Про встановлення ставок та пільг

 зі сплати податку на нерухоме

 майно,відмінне від земельної ділянки 2021 рік»

### ПЕРЕЛІК

### пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

 Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|  |  | 6322882200 | Вірнопільська сільська рада Ізюмського района Харківської області |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| Фізичні особи – інваліди першої та другої групи;  | 100 |
| Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; | 100 |
| Пенсіонери (за віком) | 100 |
| Ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, грантії їх соціалного захисту» | 100 |
| Фізичні особи , визнані Законом особами, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи | 100 |
| Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок,земельних часток (паїв) та землекористувачи за умови передачі земельних ділянок та земельних часток(паїв) в оренду плтнику єдиного податку четвертої групи | 100 |
| Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари ; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара ; - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара ; - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.  | 100 |
| Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місйевих бюджетів. | 100 |
| Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.  | 100 |
| Заповіднки,у тому числі історико – культурні,національні природні парки,заказники(крім мисливських),парки державної та комунальної власності ,регіональні ландшафтні парки,ботанічні сади ,дендрологічні і зоологічні парки,пам’ятки природи ,заповідні урочища та парки-пам’ятки садово- паркового мистецтва. | 100 |
| Допоміжні(нежитлові приміщення):сараї,хліви,літні кухні,майстерні,вбиральні,погреби,навіси,котельні,бойлерні,трансформаторні підстанції | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються

 Сільський голова Н.В.Загребельна